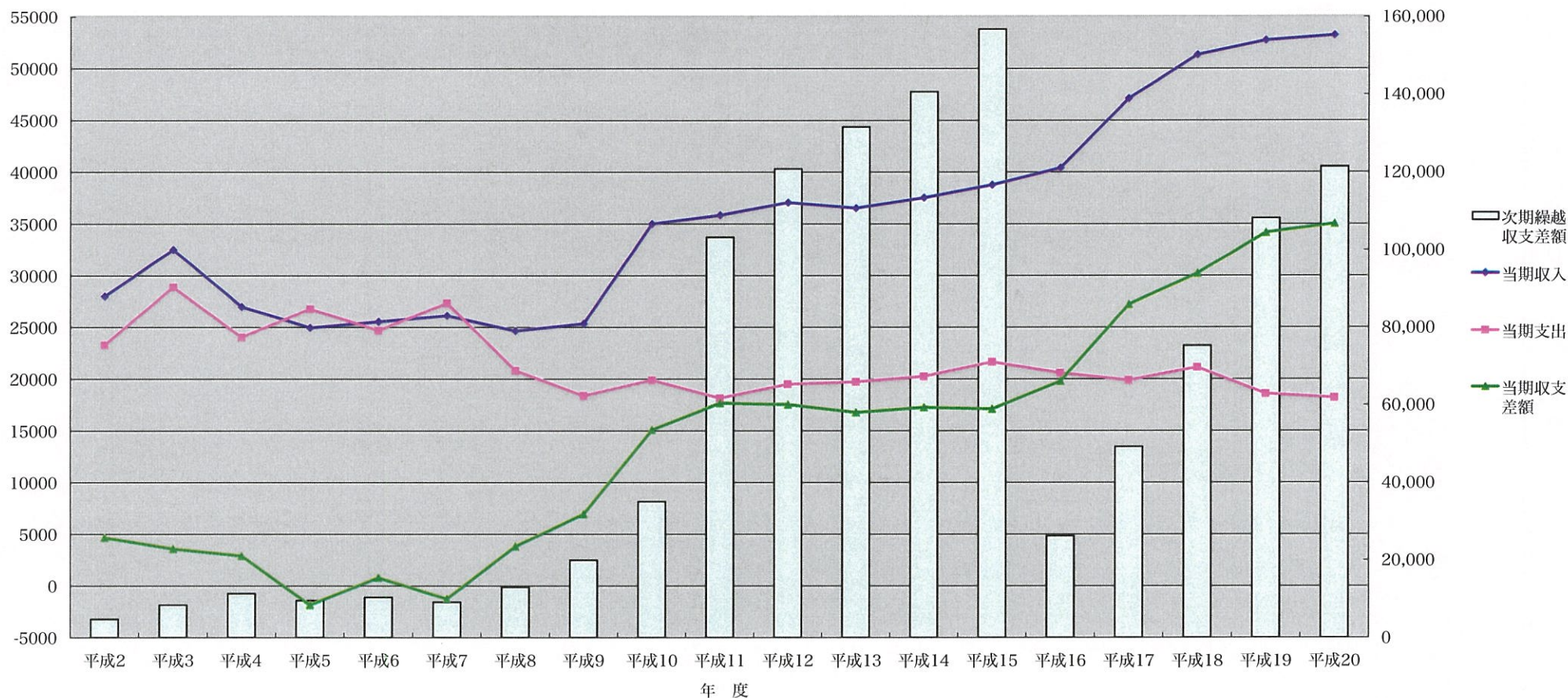


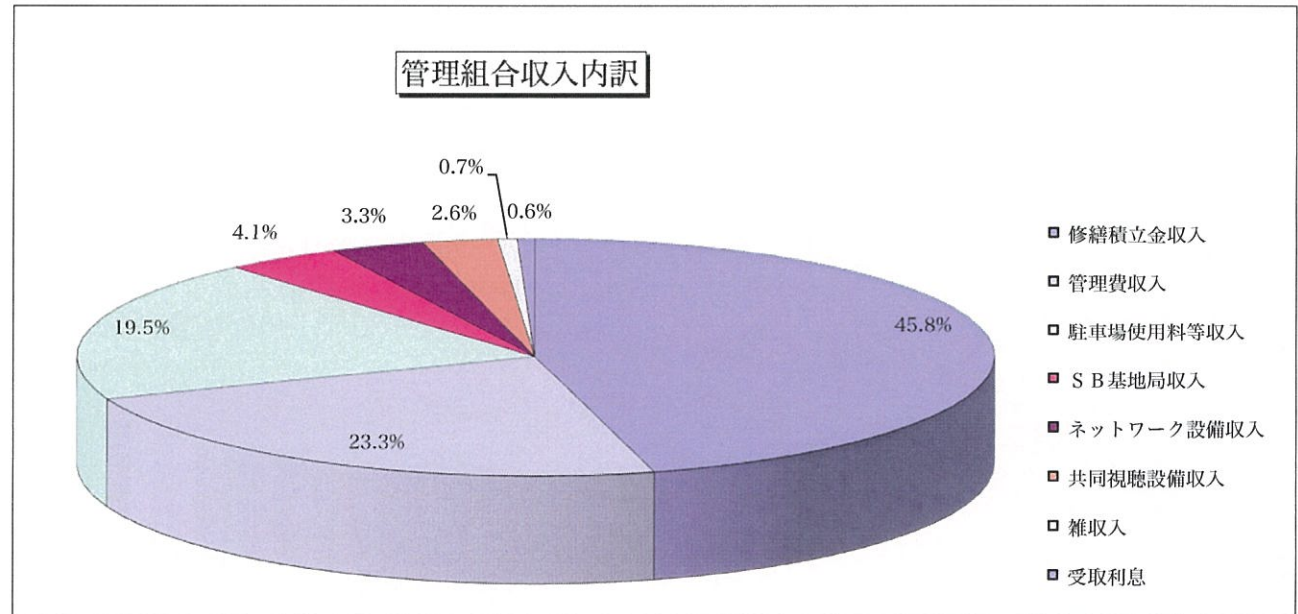
## 管理組合収支の推移

[illegible]

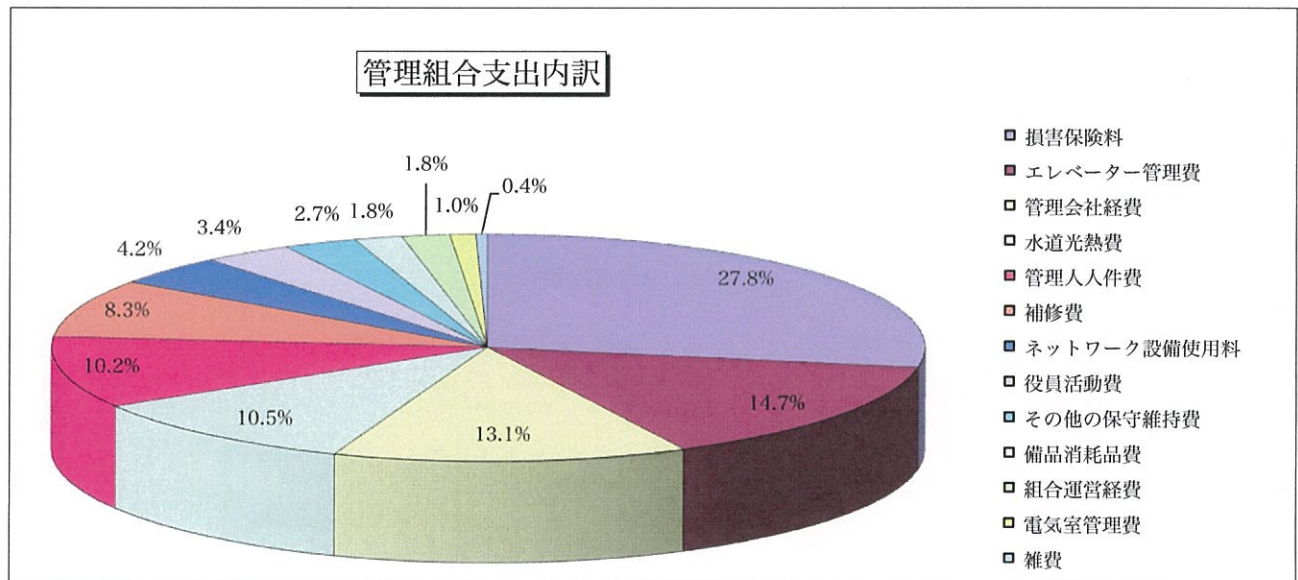
## 平成20年度収支報告（平成20年10月1日～平成21年 9月30日）

| 収支実績     | 金 額         | 比率(%)  |
|----------|-------------|--------|
| 当期収入合計   | 53,256,117  | 100.00 |
| 当期支出合計   | 18,235,630  | 34.24  |
| 当期収支差額   | 35,020,487  | 65.76  |
| 前期繰越収支差額 | 108,201,049 | 203.17 |
| 大規模改修工事  | 21,835,500  | 41.00  |
| 次期繰越収支差額 | 121,386,036 | 227.93 |

| 収入の部       | 金 額        | 比率(%)  |
|------------|------------|--------|
| 修繕積立金収入    | 24,393,600 | 45.80  |
| 管理費収入      | 12,430,520 | 23.34  |
| 駐車場使用料等収入  | 10,372,900 | 19.48  |
| S B基地局収入   | 2,184,691  | 4.10   |
| ネットワーク設備収入 | 1,764,000  | 3.31   |
| 共同視聴設備収入   | 1,411,200  | 2.65   |
| 雑収入        | 369,578    | 0.69   |
| 受取利息       | 329,628    | 0.62   |
| 収 入 合 計    | 53,256,117 | 100.00 |



| 支出の部        | 金 額        | 比率(%)  |
|-------------|------------|--------|
| 損害保険料       | 5,077,680  | 27.84  |
| エレベーター管理費   | 2,688,000  | 14.74  |
| 管理会社経費      | 2,389,380  | 13.10  |
| 水道光熱費       | 1,922,642  | 10.54  |
| 管理人人件費      | 1,860,104  | 10.20  |
| 補修費         | 1,511,580  | 8.29   |
| ネットワーク設備使用料 | 774,900    | 4.25   |
| 役員活動費       | 614,000    | 3.37   |
| その他の保守維持費   | 494,655    | 2.71   |
| 備品消耗品費      | 324,931    | 1.78   |
| 組合運営経費      | 324,370    | 1.78   |
| 電気室管理費      | 173,244    | 0.95   |
| 雑費          | 80,144     | 0.44   |
| 支 出 合 計     | 18,235,630 | 100.00 |



管理費等実績の推移 (ボンヌール長崎)

| (組合長名) | (實藤)  |       |        | (三浦)   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|        | 平成 8  | 平成 9  | 平成10   | 平成11   | 平成12   | 平成13   | 平成14   | 平成15   | 平成16   | 平成17   | 平成18   | 平成19   | 平成20   |
| 管理費    | 3,807 | 3,807 | 3,807  | 3,807  | 3,807  | 3,807  | 3,807  | 3,807  | 3,807  | 3,807  | 4,054  | 6,523  | 6,999  |
| 修繕積立金  | 1,914 | 1,914 | 7,545  | 8,057  | 8,057  | 8,057  | 8,057  | 8,057  | 8,057  | 12,789 | 13,735 | 13,735 | 13,735 |
| 合 計 A  | 5,721 | 5,721 | 11,352 | 11,864 | 11,864 | 11,864 | 11,864 | 11,864 | 11,864 | 16,596 | 17,789 | 20,258 | 20,734 |

|            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 駐車場使用料 (積) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 5,780 | 5,841 |
| 駐車場使用料 (管) | 5,829 | 5,826 | 5,863 | 5,908 | 5,848 | 5,777 | 5,784 | 5,801 | 5,795 | 5,801 | 5,794 |       |       |
| 基地局賃料      |       |       |       |       | 505   | 603   | 674   | 816   | 816   | 816   | 816   | 816   | 816   |
| 基地局電気料     |       |       |       |       | 111   | 307   | 299   | 413   | 410   | 408   | 400   | 401   | 414   |
| 積立金利息      | 159   | 18    | 11    | 20    | 52    | 52    | 22    | 21    | 47    | 2     | 2     | 70    | 177   |
| その他        | 164   | 210   | 310   | 352   | 214   | 296   | 297   | 235   | 194   | 236   | 230   | 157   | 137   |
| 保険金収入      |       | 123   |       | 84    | 55    |       |       | 15    | 208   |       | 206   |       |       |
| 臨時特別項目     |       | 453   | 288   | 151   | 302   |       |       |       |       |       |       | 222   |       |
| 自販機手数料     | 126   | 139   | 124   | 121   | 128   | 121   | 109   | 112   | 175   | 113   | 120   | 94    | 79    |
| 合 計 B      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| ネットワーク     |       |       |       |       |       |       | 211   | 379   | 400   | 423   | 400   | 452   | 557   |
| 共同視聴設備     | -9    | -9    | -9    | -9    | -97   | -184  | -83   | -11   | -11   | 24    | 1,085 | 923   | 795   |
| 合 計        | 6,269 | 6,760 | 6,587 | 6,627 | 7,118 | 6,972 | 7,313 | 7,781 | 8,034 | 7,823 | 9,053 | 8,915 | 8,816 |

|         |       |        |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 管理費会計   | 7,920 | 10,226 | 9,301 | 7,974  | 6,764  | 7,036  | 10,146 | 9,149  | 7,346  | 8,108  | 11,106 | 9,588  | 9,797  |
| 修繕積立金会計 | 4,070 | 2,255  | 8,638 | 10,517 | 12,218 | 11,800 | 9,031  | 10,496 | 12,552 | 16,311 | 15,736 | 19,585 | 19,753 |

|       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 総 合 計 | 11,990 | 12,481 | 17,939 | 18,491 | 18,982 | 18,836 | 19,177 | 19,645 | 19,898 | 24,419 | 26,842 | 29,173 | 29,550 |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

|          |         |        |        |       |                 |        |             |                  |               |        |               |
|----------|---------|--------|--------|-------|-----------------|--------|-------------|------------------|---------------|--------|---------------|
| 事業の内容    | 積立金改定①  | 積立保険満期 | 基地局設置  | 貯水槽工事 | ネットワーク<br>設備整備費 | 建物劣化診断 | 大規模改修<br>工事 | 積立金改定②<br>電気改修工事 | 共同視聴設備<br>整備費 | 管理費改定  | 加圧給水設備等<br>工事 |
| 臨時特別項目明細 | 管理委託費戻り | 預り金繰入  | 雇用助成金  | 雇用助成金 |                 |        |             |                  |               | 水道料還付金 |               |
|          |         |        | 28,452 |       | 3,370           | 4,650  | 563         | 84,656           | 2,362         | 2,365  | 11,622        |

※なお、独立採算のネットワーク、共同視聴設備各収入は、純額（収支差額）で積算した。 台風保険金収入も台風関連工事費を控除した純額で計上した。

## 戸当り収入月額 (昇順)

| (公開日時)       | (総会月)               | (09.10) 11      | (08.11) 11            | (09.10) 5      | (09.03) 5                | (09.05) 6       | (09.02) 11       | (09.04) 5       | (09.03) 5       | (09.08) 5         | (09.07) 1 | (09.02) 5     |
|--------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|--------------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------|---------------|
| マンション名等      | ボンヌール長崎             | ボンヌール長崎         | ヒルサイドタウン<br>鶴牧-6      | エルシティ<br>桃山御陵  | 並木一丁目<br>第三住宅            | ダイアパレス<br>小 田 原 | 蓮生寺公園通り<br>一番街団地 | ラポール<br>中の島住宅   | サニーハウス<br>南 行 徳 | 朝日パリオ<br>浦 和 辻    |           | カーサ豊四季        |
| 地域 戸数<br>築年月 | 実績<br>(08.10-09.09) | 長崎 148<br>90.07 | 多摩 154<br>91.03,92.03 | 京都 80<br>95.09 | 横浜 498<br>80.3,80.4,81.3 | 仙台 75<br>86.10  | 八王子 140<br>94.03 | 札幌 153<br>90.08 | 市川 426<br>77.07 | さいたま 118<br>94.09 |           | 柏 96<br>71.10 |
| 管理費          | 6,999               | 6,523           | 7,779                 | 9,505          | 6,500                    | 8,730           | 9,000            | 7,373           | 7,602           | 11,924            |           | 6,796         |
| 修繕積立金        | 13,735              | 13,735          | 14,149                | 16,061         | 15,994                   | 16,284          | 14,359           | 14,833          | 15,913          | 13,245            |           | 24,349        |
| 合 計 A        | 20,734              | 20,258          | 21,928                | 25,566         | 22,494                   | 25,014          | 23,359           | 22,206          | 23,515          | 25,169            |           | 31,145        |

|              |       |       |           |             |        |        |           |       |       |       |       |
|--------------|-------|-------|-----------|-------------|--------|--------|-----------|-------|-------|-------|-------|
| 駐車場使用料 (積立金) | 5,841 | 5,780 |           |             |        |        |           |       |       | 4,806 | 2,707 |
| 駐車場使用料 (別会計) |       |       | 3,937     |             | 5,020  |        | 4,746     |       | 8,721 | 2,056 |       |
| 駐車場使用料 (管理費) |       |       |           |             |        | 2,693  |           | 6,214 |       |       |       |
| 基地局賃料        | 816   | 816   |           |             |        |        |           |       |       |       |       |
| 基地局電気料等      | 414   | 401   |           |             |        |        |           |       |       |       |       |
| 積立金利息        | 177   | 70    |           |             |        |        |           |       |       |       |       |
| その他          | 216   | 473   |           |             |        |        |           |       |       |       |       |
| 合 計 B        |       |       | 3,937     | 842         | 5,020  | 2,693  | 4,746     | 6,214 | 8,721 | 7,809 | 2,707 |
| * ネットワーク     | 557   | 452   | ※ 参考値《最終》 |             |        |        |           |       |       |       |       |
| * 共同視聴設備     | 795   | 923   | 管理費平均     | 8,173 (名目)  | 9,498  | その他の収入 | 5,160     |       |       |       |       |
| 合 計          | 8,816 | 8,915 | 積立金平均     | 15,892 (名目) | 17,280 | 内駐車場収入 | ( 4,668 ) |       |       |       |       |

|            |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 管理費会計 (最終) | 9,797  | 9,588  | 7,779  | 9,833  | 6,500  | 11,423 | 9,000  | 13,587 | 7,602  | 12,871 | 6,796  |
| 積立金会計 (最終) | 19,753 | 19,585 | 14,149 | 16,575 | 15,994 | 16,284 | 14,359 | 14,833 | 15,913 | 18,051 | 27,056 |
| 積立金比率 (%)  | 66.8   | 67.1   | 54.7   | 62.8   | 58.1   | 58.8   | 51.1   | 52.2   | 49.4   | 54.7   | 79.9   |
| 総合計 A + B  | 29,550 | 29,173 | 25,865 | 26,408 | 27,514 | 27,707 | 28,105 | 28,420 | 32,236 | 32,978 | 33,852 |

\* 平成20年度収支実績を積算し計上した。

独立採算部門のネットワーク設備、共同視聴設備各収入については、純額（収支差額）で積算した。当マンションの修繕積立金残高は、修繕積立金会計次期繰越収支差額を表している。

|         |        |       |  |  |        |  |  |       |        |        |       |
|---------|--------|-------|--|--|--------|--|--|-------|--------|--------|-------|
| 修繕積立金残高 | 10,545 | 8,987 |  |  | 52,490 |  |  | 8,500 | 16,678 | 10,279 | 3,900 |
|---------|--------|-------|--|--|--------|--|--|-------|--------|--------|-------|

(單位：萬元)

|          |      |      |  |  |       |  |  |      |      |      |      |
|----------|------|------|--|--|-------|--|--|------|------|------|------|
| 積立金額 (戸) | 71.3 | 60.7 |  |  | 105.4 |  |  | 55.6 | 39.2 | 87.1 | 40.6 |
|----------|------|------|--|--|-------|--|--|------|------|------|------|

(単位：万円)

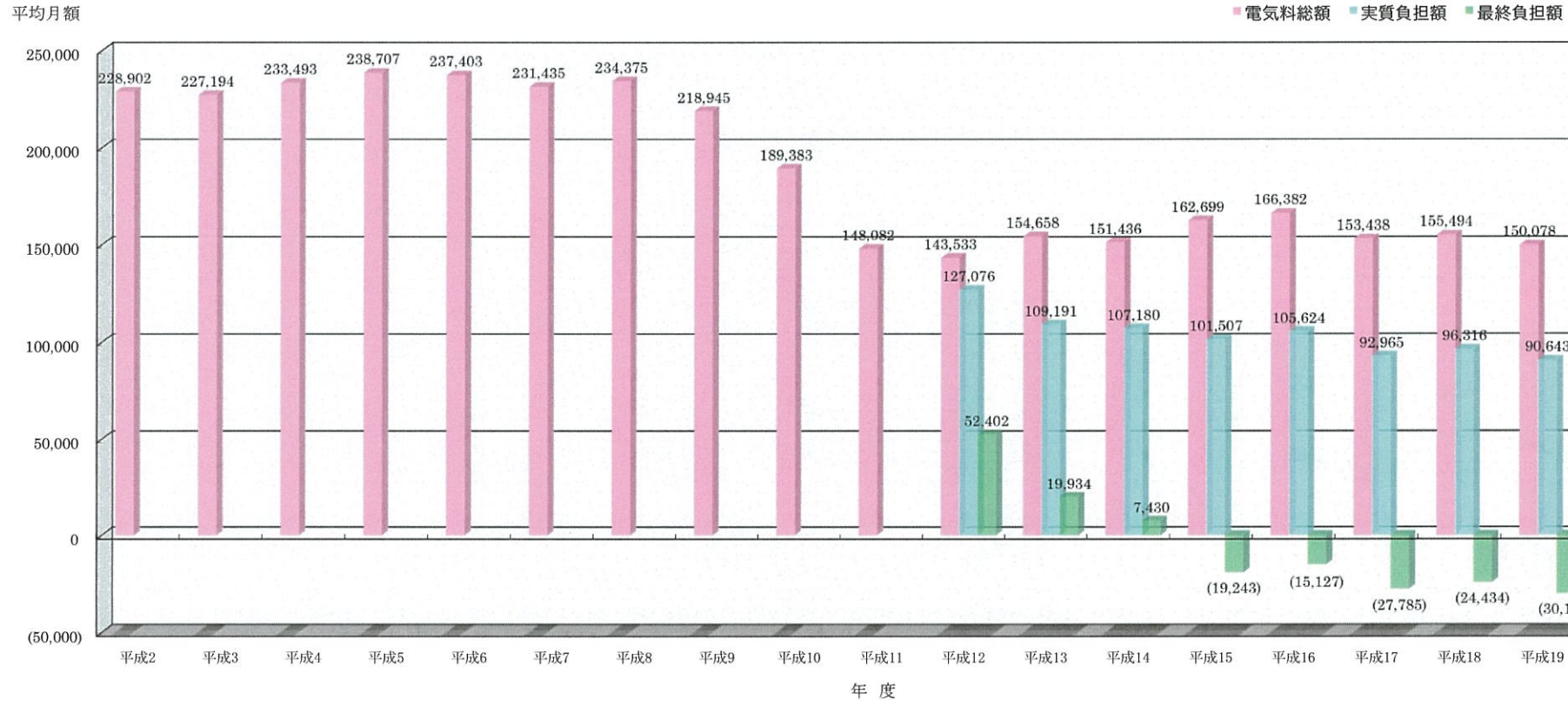
|            |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |       |
|------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 予算 (収入) 規模 | 5,248 | 5,181 | 4,780 | 2,535 | 16,442 | 2,494 | 4,722 | 5,218 | 16,479 | 4,670 | 3,900 |
|------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|

(单位:万元)

|         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 積立金会計収入 | 3,508 | 3,478 | 2,615 | 1,591 | 9,558 | 1,466 | 2,412 | 2,723 | 8,135 | 2,556 | 3,117 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

(単位：万円)

## 電気料の推移

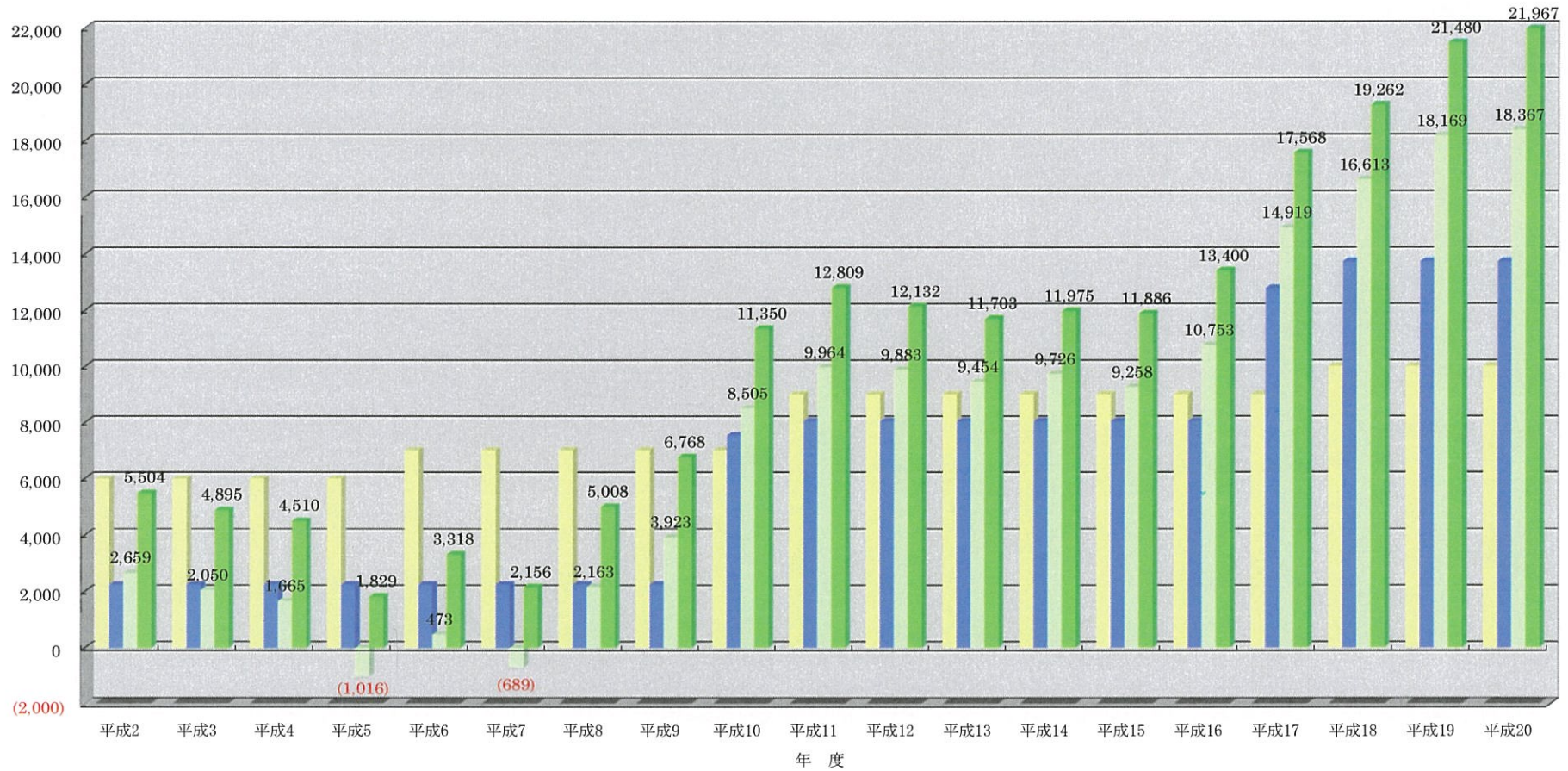


| (組合長名)   | (佐藤)      |           |           | (神近)      |           |           | (實藤)      |           |           | (三浦)      |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|          | 平成2       | 平成3       | 平成4       | 平成5       | 平成6       | 平成7       | 平成8       | 平成9       | 平成10      | 平成11      | 平成12      | 平成13      | 平成14      | 平成15      | 平成16      | 平成17      | 平成18      | 平成19      | 平成20      |
| 電 気 料    | 2,746,824 | 2,726,322 | 2,801,915 | 2,864,478 | 2,848,840 | 2,777,217 | 2,812,504 | 2,627,341 | 2,272,596 | 1,776,989 | 1,722,400 | 1,855,895 | 1,817,226 | 1,952,391 | 1,996,578 | 1,841,261 | 1,865,927 | 1,800,935 | 1,848,241 |
| 電気料総額    | 228,902   | 227,194   | 233,493   | 238,707   | 237,403   | 231,435   | 234,375   | 218,945   | 189,383   | 148,082   | 143,533   | 154,658   | 151,436   | 162,699   | 166,382   | 153,438   | 155,494   | 150,078   | 154,020   |
| 基地局電気料収入 |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 197,491   | 545,603   | 531,066   | 734,311   | 729,096   | 725,679   | 710,140   | 713,221   | 735,691   |
| 差 額 ①    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 1,524,909 | 1,310,292 | 1,286,160 | 1,218,080 | 1,267,482 | 1,115,582 | 1,155,787 | 1,087,714 | 1,112,550 |
| 実質負担額    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 127,076   | 109,191   | 107,180   | 101,507   | 105,624   | 92,965    | 96,316    | 90,643    | 92,713    |
| 基地局賃料    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 896,080   | 1,071,080 | 1,197,000 | 1,449,000 | 1,449,000 | 1,449,000 | 1,449,000 | 1,449,000 | 1,449,000 |
| 差 額 ②    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 628,829   | 239,212   | 89,160    | (230,920) | (181,518) | (333,418) | (293,213) | (361,286) | (336,450) |
| 最終負担額    |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           | 52,402    | 19,934    | 7,430     | (19,243)  | (15,127)  | (27,785)  | (24,434)  | (30,107)  | (28,038)  |

# 修繕積立の推移

戸当り月額

住公基準 積立金（実績） 収支差額（実績） 保険等（実績）



（単位：円）

|          | 平成2   | 平成3   | 平成4   | 平成5    | 平成6   | 平成7   | 平成8   | 平成9   | 平成10   | 平成11   | 平成12   | 平成13   | 平成14   | 平成15   | 平成16   | 平成17   | 平成18   | 平成19   | 平成20   |
|----------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 住公基準     | 6,000 | 6,000 | 6,000 | 6,000  | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000  | 9,000  | 9,000  | 9,000  | 9,000  | 9,000  | 9,000  | 9,000  | 10,000 | 10,000 | 10,000 |
| 積立金（実績）  | 2,252 | 2,252 | 2,252 | 2,252  | 2,252 | 2,252 | 2,252 | 2,252 | 7,545  | 8,057  | 8,057  | 8,057  | 8,057  | 8,057  | 8,057  | 12,789 | 13,735 | 13,735 | 13,735 |
| 収支差額（実績） | 2,659 | 2,050 | 1,665 | -1,016 | 473   | -689  | 2,163 | 3,923 | 8,505  | 9,964  | 9,883  | 9,454  | 9,726  | 9,258  | 10,753 | 14,919 | 16,613 | 18,169 | 18,367 |
| 保険等（実績）  | 5,504 | 4,895 | 4,510 | 1,829  | 3,318 | 2,156 | 5,008 | 6,768 | 11,350 | 12,809 | 12,132 | 11,703 | 11,975 | 11,886 | 13,400 | 17,568 | 19,262 | 21,480 | 21,967 |

## 第 19 期貸借対照表

平成 21 年 9 月 30 日現在

| 科 目               | 合 計         | 管理費会計       | 修繕積立金会計     |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>I 資産の部</b>     |             |             |             |
| 1 流動資産            |             |             |             |
| 現金                | 75,178      | 75,178      |             |
| 普通預金              | 14,315,815  | 14,315,815  |             |
| 郵便貯金              | 636,440     | 636,440     |             |
| 定期預金              | 44,189,854  |             | 44,189,854  |
| 積立債券              | 60,000,000  |             | 60,000,000  |
| 未収金               | 2,714,774   | 1,379,454   | 1,335,320   |
| 流 動 資 産 合 計       | 121,932,061 | 16,406,887  | 105,525,174 |
| 2 固定資産            |             |             |             |
| 保険積立金             | 36,609,100  |             | 36,609,100  |
| ネットワーク設備          | 8,259,045   | 8,259,045   |             |
| ▲減価償却累計額          | ▲ 4,500,781 | ▲ 4,500,781 |             |
| 共同視聴設備            | 4,200,000   | 4,200,000   |             |
| ▲減価償却累計額          | ▲ 2,587,200 | ▲ 2,587,200 |             |
| 固 定 資 産 合 計       | 41,980,164  | 5,371,064   | 36,609,100  |
| 資 産 合 計           | 163,912,225 | 21,777,951  | 142,134,274 |
| <b>II 負債の部</b>    |             |             |             |
| 1 流動負債            |             |             |             |
| 前受金               | 230,240     | 154,000     | 76,240      |
| 未払金               | 7,397,750   |             | 7,397,750   |
| 預り金               | 315,785     | 315,785     |             |
| 流 動 負 債 合 計       | 7,943,775   | 469,785     | 7,473,990   |
| 負 債 合 計           | 7,943,775   | 469,785     | 7,473,990   |
| <b>III 正味財産の部</b> |             |             |             |
| 正味財産              | 155,968,450 | 21,308,166  | 134,660,284 |
| (うち当期増加額)         | 14,778,407  | ▲ 4,794,773 | 19,573,180  |
| 負債及び正味財産合計        | 163,912,225 | 21,777,951  | 142,134,274 |

\* 普通預金には、共同視聴設備使用料留保分 2,315,250円が含まれます。

## 収支実績期間比較

(平成5年度 対 平成20年度)

|            | 平成5        | 平成20       | 差 異        | 構成比    |
|------------|------------|------------|------------|--------|
| 管理費収入      | 6,760,920  | 12,430,520 | 5,669,600  | 15.40% |
| 修繕積立金収入    | 3,399,000  | 24,393,600 | 20,994,600 | 57.01% |
| 駐車場等収入     | 10,320,235 | 10,372,900 | 52,665     | 0.14%  |
| 共同視聴設備収入   | 0          | 1,411,200  | 1,411,200  | 3.83%  |
| 基地局収入      | 0          | 2,184,691  | 2,184,691  | 5.93%  |
| ネットワーク設備収入 | 0          | 1,764,000  | 1,764,000  | 4.79%  |
| 雑収入        | 298,000    | 334,678    | 36,678     | 0.10%  |
| 施設使用料収入    | 220,100    | 34,900     | -185,200   | -0.50% |
| 受取利息       | 205,150    | 329,628    | 124,478    | 0.34%  |
| 収入合計       | 21,203,405 | 53,256,117 | 32,052,712 | 87.04% |

|             | 平成5        | 平成20       | 差 異        | 構成比     |
|-------------|------------|------------|------------|---------|
| 損害保険料       | 5,027,640  | 5,077,680  | 50,040     | 0.14%   |
| 委託管理費       | 6,163,200  | 4,249,484  | -1,913,716 | -5.20%  |
| 保守維持費       | 3,351,722  | 3,355,899  | 4,177      | 0.01%   |
| 水道光熱費       | 2,970,812  | 1,922,642  | -1,048,170 | -2.85%  |
| 消耗備品費       | 404,396    | 324,931    | -79,465    | -0.22%  |
| 組合運営経費      | 59,940     | 938,370    | 878,430    | 2.39%   |
| 補修費         | 4,402,530  | 1,511,580  | -2,890,950 | -7.85%  |
| ケーブルテレビ等支出  | 232,800    | 0          | -232,800   | -0.63%  |
| ネットワーク設備使用料 | 0          | 774,900    | 774,900    | 2.10%   |
| 雑費          | 395,281    | 80,144     | -315,137   | -0.86%  |
| 支出合計        | 23,008,321 | 18,235,630 | -4,772,691 | -12.96% |

|      |            |            |            |         |
|------|------------|------------|------------|---------|
| 収支差額 | -1,804,916 | 35,020,487 | 36,825,403 | 100.00% |
|------|------------|------------|------------|---------|

※ 組合運営経費の約90万円増は、主として役員活動手当の支給分であり、管理組合財政に対する経営責任を自覚した取り組みと考えています。

ネットワーク設備の収支は、独立採算の枠組みで捉えており、ネットワーク設備収入からネットワーク設備使用料を差し引いて約100万円のプラスになっています。

共同視聴設備（旧ケーブルテレビ）の収支は、管理組合追加支払分約23万円がなくなり、当該収入が約141万円増加したので、総額で約164万円程改善した事になります。

ソフトバンク片淵局電気料金算定書兼請求書  
(その他季用)

ソフトバンクモバイル株式会社 殿

平成21年11月 9日

ボンヌール長崎管理組合  
組合長 三 浦 正 俊 ㊞

平成21年10月度の、ソフトバンク片淵局の電気使用料金について、下記のように算定しましたので、ご請求申し上げます。

¥ 61,854

(使用量の算定)

|                         | 当 月 (kWh) | 前 月 (kWh) | 当月使用量 (kWh) |
|-------------------------|-----------|-----------|-------------|
| 電力量計 ① の指示数 ⇒ ①         | 154,664   | 151,889   | 2,775       |
| 電力量計 ② の指示数 ⇒ ②         | 799       | 791       | 8           |
| 電力量計 ③ の指示数 ⇒ ③         | 100,115   | 99,006    | 1,109       |
| 電力量計 ④ の指示数 ⇒ ④         | 479       | 474       | 5           |
| 昼間使用電力量 = ① - ③ + ② - ④ | *****     | *****     | 1,669       |
| 夜間使用電力量 = ③ + ④         | *****     | *****     | 1,114       |

(電気料金の算定)

|      | 使用量等        | 単価 (円) | 使用料金 (円) |
|------|-------------|--------|----------|
| 基本料金 | 15.6 (kW)   | 1,860  | 29,016   |
| 昼間料金 | 1,669 (kWh) | 10.57  | 17,641   |
| 夜間料金 | 1,114 (kWh) | 6.51   | 7,252    |
| 手数料等 | *****       | *****  | 5,000    |
| 小 計  | *****       | *****  | 58,909   |
| 消費税  | *****       | *****  | 2,945    |
| 料金合計 | *****       | *****  | 61,854   |

注1. 料金単価    その他季    昼間    10.57円/kWh    夜間    6.51円/kWh

                    夏季        昼間    11.93円/kWh    夜間    6.51円/kWh

2. 日曜・休日昼間は昼間料金を適用します。

3. 夏季昼間料金単価は、(ピーク時電力単価 ×3 + 夏季昼間電力単価 ×11) ÷ 14で、算出しています。

## 修繕経費と積立金の比較

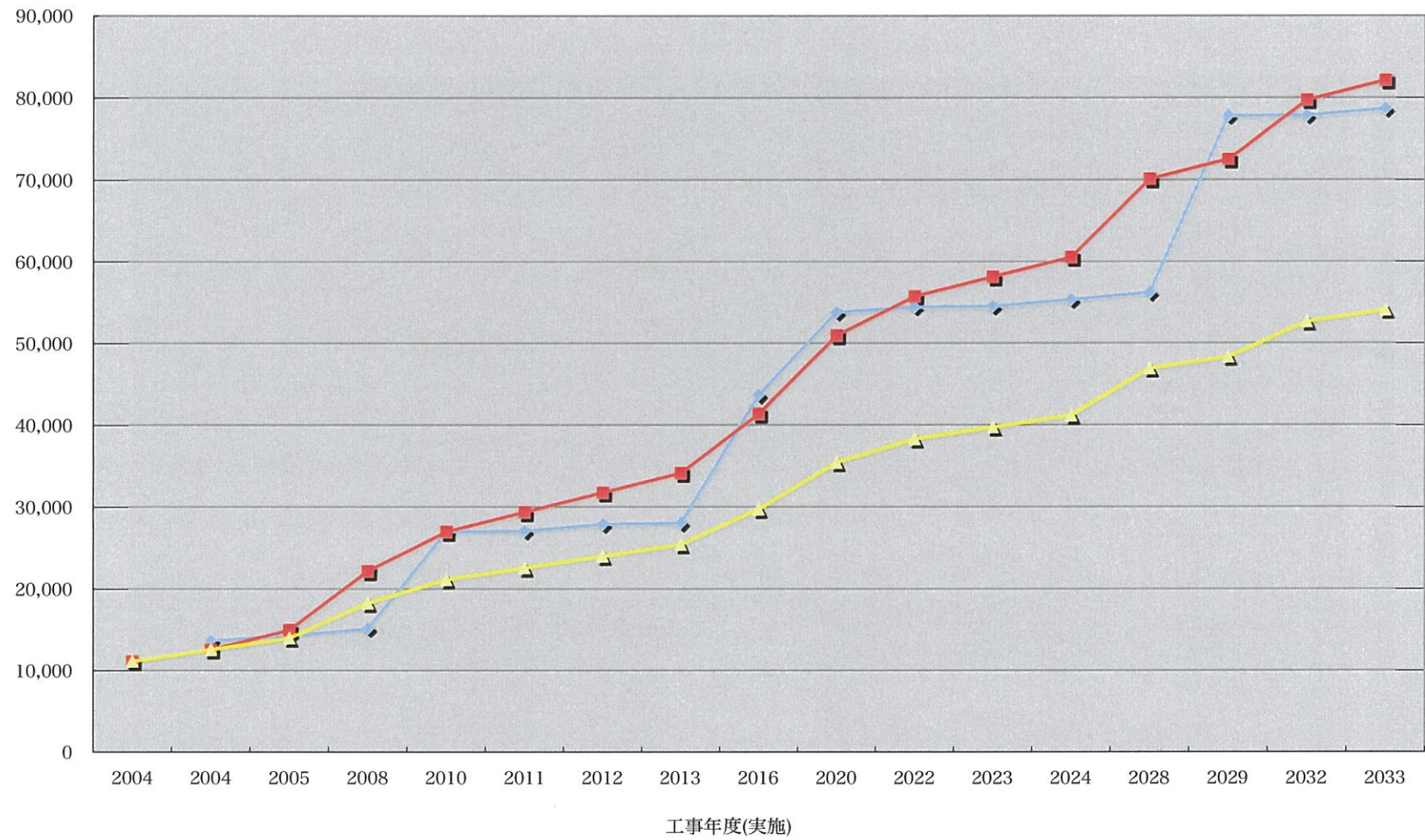
(単位:万円)

| 経過年数   |    | 実施予定の計画修繕                                                                                     | 工事費等     |          | 修繕積立金    |          |
|--------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| 年度(築年) |    | 工事の種類                                                                                         | 個別工事費    | 経費累計     | 改訂(案)    | 現 行      |
| 2004   |    | 修繕積立金残高(H14)                                                                                  |          |          | 11,116.7 | 11,116.7 |
| 2004   | 14 | 外壁(9743)・鉄部(803)・屋上防水(1191)・電気設備(617)・診断(1136)                                                | 13,726.3 | 13,726.3 | 12,547.6 | 12,547.6 |
| 2005   | 15 | 調査・診断                                                                                         | 635.7    | 14,362.0 | 14,946.3 | 13,978.6 |
| 2008   | 18 | 鉄部の塗装                                                                                         | 803.3    | 15,165.3 | 22,142.4 | 18,271.4 |
| 2010   | 20 | 電気設備(1829)、給水管(4101)雑配水管(1970)・外構廻り(1837)・診断調査(2104)                                          | 11,841.7 | 27,007.0 | 26,939.8 | 21,133.3 |
| 2011   | 21 | 調査・診断                                                                                         | 85.6     | 27,092.6 | 29,338.5 | 22,564.2 |
| 2012   | 22 | 鉄部の塗装                                                                                         | 803.3    | 27,895.9 | 31,737.2 | 23,995.1 |
| 2013   | 23 | ポンプオーバーホール                                                                                    | 147.0    | 28,042.9 | 34,135.9 | 25,426.1 |
| 2016   | 26 | 外壁(9743)・鉄部(803)・屋上防水(1191)・給水タンク(3013)・診断(860)                                               | 15,611.5 | 43,654.4 | 41,332.0 | 29,718.9 |
| 2020   | 30 | エレベーター(8080)・鉄部塗装・電気設備(617)・ガス管(396)・給水タンク(235)                                               | 10,131.8 | 53,786.2 | 50,926.8 | 35,442.7 |
| 2022   | 32 | 長期修繕計画の見直し検討等                                                                                 | 635.7    | 54,421.9 | 55,724.2 | 38,304.5 |
| 2023   | 33 | 設備診断・調査                                                                                       | 85.6     | 54,507.5 | 58,122.9 | 39,735.5 |
| 2024   | 34 | 鉄部の塗装                                                                                         | 803.3    | 55,310.8 | 60,521.6 | 41,166.4 |
| 2028   | 38 | 劣化診断・見直し                                                                                      | 860.5    | 56,171.3 | 70,116.4 | 46,890.2 |
| 2029   | 39 | 外壁(9743)・鉄部(803)・屋上防水(1191)・電気設備(1829)・給水管(4101)<br>雑配水管(1970)・給水タンク(147)・外構廻り(1837)・診断(2104) | 21,621.8 | 77,793.1 | 72,515.1 | 48,321.1 |
| 2032   | 42 | 劣化診断・見直し                                                                                      | 26.2     | 77,819.3 | 79,711.2 | 52,613.9 |
| 2033   | 43 | 鉄部の塗装・調査等                                                                                     | 803.3    | 78,622.6 | 82,109.9 | 54,044.9 |

# 修繕経費と積立金

単位(万円)

経費累計 改訂(案) 現行



## 修繕積立金の算定

| タイプ     | 専有面積  | 戸数  | 面積計     | 修繕積立金  | 積立金計      |
|---------|-------|-----|---------|--------|-----------|
| C タイプ   | 51.52 | 14  | 721.28  | 11,250 | 157,500   |
| D タイプ   | 53.92 | 14  | 754.88  | 11,770 | 164,780   |
| B,B'タイプ | 59.50 | 63  | 3748.50 | 12,990 | 818,370   |
| J,J'タイプ | 61.02 | 3   | 183.06  | 13,320 | 39,960    |
| K,K'タイプ | 61.12 | 2   | 122.24  | 13,340 | 26,680    |
| A タイプ   | 63.82 | 9   | 574.38  | 13,930 | 125,370   |
| E,E'タイプ | 69.22 | 23  | 1592.06 | 15,110 | 347,530   |
| H,H'タイプ | 70.74 | 3   | 212.22  | 15,440 | 46,320    |
| I,I'タイプ | 70.84 | 2   | 141.68  | 15,460 | 30,920    |
| F タイプ   | 73.54 | 5   | 367.70  | 16,050 | 80,250    |
| G タイプ   | 82.10 | 9   | 738.90  | 17,920 | 161,280   |
| 合 計     |       | 147 | 9156.90 |        | 1,998,960 |

|                         |                      |  |        |
|-------------------------|----------------------|--|--------|
| 平均専有面積(m <sup>2</sup> ) | 62.29                |  |        |
| 積立金平均月額(円)              | 218.3                |  | 13,598 |
|                         | (1m <sup>2</sup> 当り) |  | (1戸当り) |

|     |        |   |        |        |
|-----|--------|---|--------|--------|
| 店舗分 | 155.00 | 1 | 155.00 | 33,840 |
|-----|--------|---|--------|--------|

## 管 理 費 関 連 収 支 の 積 算

|          | 平成12       | 平成13       | 平成14       | 平成15       | 平成16       | 平成17       | 平成18       | 平成19       | 平成20       |
|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 管理費収入    | 6,760,920  | 6,760,920  | 6,760,920  | 6,760,920  | 6,760,920  | 6,760,920  | 7,199,920  | 11,585,920 | 12,430,520 |
| 基地局電気料収入 | 197,491    | 545,603    | 531,066    | 734,311    | 729,096    | 725,679    | 647,140    | 713,221    | 735,691    |
| 雑収入等     | 1,333,317  | 833,688    | 759,631    | 680,212    | 2,327,905  | 620,806    | 2,779,017  | 964,672    | 699,206    |
| 収入合計     | 8,291,728  | 8,140,211  | 8,051,617  | 8,175,443  | 9,817,921  | 8,107,405  | 10,626,077 | 13,263,813 | 13,865,417 |
|          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| 損害保険料    | 1,083,960  | 1,083,960  | 1,083,960  | 1,083,960  | 1,083,960  | 1,083,960  | 1,083,960  | 1,083,960  | 1,083,960  |
| 委託管理費    | 3,533,881  | 3,951,229  | 4,011,420  | 3,957,185  | 4,022,508  | 4,146,412  | 4,208,744  | 4,225,184  | 4,249,484  |
| 保守維持費    | 3,348,704  | 3,224,954  | 3,239,654  | 3,158,352  | 3,041,099  | 2,825,649  | 3,301,649  | 3,560,649  | 3,355,899  |
| 水道光熱費    | 1,792,931  | 1,928,841  | 1,892,195  | 2,026,869  | 2,146,681  | 1,945,388  | 2,289,391  | 1,874,241  | 1,922,642  |
| 消耗備品費    | 767,402    | 594,847    | 237,981    | 157,929    | 82,267     | 66,591     | 77,826     | 400,519    | 324,931    |
| 組合運営経費   | 278,986    | 890,687    | 849,210    | 886,210    | 920,041    | 963,726    | 961,043    | 928,104    | 938,370    |
| 雑費       | 624,111    | 296,312    | 300,920    | 69,991     | 1,385,958  | 143,176    | 77,826     | 135,234    | 80,144     |
| 支出合計     | 11,429,975 | 11,970,830 | 11,615,340 | 11,340,496 | 12,682,514 | 11,174,902 | 12,000,439 | 12,207,891 | 11,955,430 |

|         |             |             |             |             |             |             |             |           |           |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| 管理費関連収支 | ▲ 3,138,247 | ▲ 3,830,619 | ▲ 3,563,723 | ▲ 3,165,053 | ▲ 2,864,593 | ▲ 3,067,497 | ▲ 1,374,362 | 1,055,922 | 1,909,987 |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|

|           |             |             |             |             |             |             |             |           |           |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| 補修費       | 663,390     | 627,900     | 1,103,342   | 2,368,061   | 8,400       | 975,030     | 1,078,200   | 1,472,205 | 1,511,580 |
| 管理費収支(最終) | ▲ 3,801,637 | ▲ 4,458,519 | ▲ 4,667,065 | ▲ 5,533,114 | ▲ 2,872,993 | ▲ 4,042,527 | ▲ 2,452,562 | ▲ 416,283 | 398,407   |

|         |         |         |         |         |         |         |         |       |     |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-----|
| 戸当り月額収支 | ▲ 2,141 | ▲ 2,510 | ▲ 2,628 | ▲ 3,115 | ▲ 1,618 | ▲ 2,276 | ▲ 1,381 | ▲ 234 | 224 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-----|

|        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 管理費 月額 | 3,807 | 3,807 | 3,807 | 3,807 | 3,807 | 3,807 | 4,054 | 6,524 | 6,999 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

※ 管理費会計の収支内容を検討した。 損害保険料の積立部分は、修繕積立金より支出するものとする。

独立採算部門の共同視聴設備、ネットワーク設備の収支については、除外して積算した。

補修費の採算は、最終的に管理費関連収支残高の範囲内であれば健全と判断できる。